




Årsregnskap 2022

Energeia AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 995 807 866

Styrets årsberetning

Om Energeia

Energeia AS ("selskapet" eller "Energeia") ble stiftet i 2010 med formål å utvikle, forvalte og eie selskaper innen fornybar energi, med fokus på solcelleanlegg.

I 2011 etablerte Energeia AS investeringsselskapet EAM Solar ASA, som ble notert på Oslo Børs i 2013. EAM Solar ASA har ingen ansatte og ledes av Energeia AS.

Energeia-konsernet har kjøpt, solgt, bygget, eid og drevet solcelleanlegg siden 2011, inkludert både teknisk og administrativ drift.

Energeia-konsernets aksjer ble notert på Oslo Børs, Euronext Growth, i desember 2022 under tickeren ENER, etter to emisjoner på til sammen NOK 110 millioner netto etter kostnader.

Ved utgangen av 2022 består Energeia-konsernet av morselskapet og 17 datterselskaper i Norge, Nederland, Italia, Tyskland og Singapore.

Kort fortalt Energeia-gruppen

Denne årsrapporten bør leses i sammenheng med konsernets Q4 2022-rapport, informasjonsnotatet av 12. desember 2022 og rapporter og børsmeldinger publisert i 2022 og 2023.

Konsernets virksomhet er å utvikle, drifte og eie solcelleanlegg, samt selge, installere og yte service på energiutstyr og -systemer.

Det geografiske forretningsfokuset er Norge og Nederland. For tiden er all virksomhet i Italia knyttet til driften av EAM Solar ASA. Konsernets småkraftverk i Myanmar, eid gjennom et singaporsk datterselskap, er i en salgsprosess.

Ansatte

Ved utgangen av 2022 hadde konsernet 61 ansatte; 50 i Nederland, 9 i Norge og 2 i Italia.

Hovedaktiviteter i 2022

Hovedaktivitetene til gruppen i 2022 var:

Oppkjøp av ASN-selskapene i Nederland

Drift av 7 solcelleanlegg i Nederland og Italia, hvorav 3 eies og 4 forvaltes.

Utbygging av nye solcelleanlegg i Norge og Nederland.

Kapitalinnhenting og notering av selskapets aksjer på Euronext Growth, Oslo Børs.

Forvaltningen av EAM Solar ASA.

Kraftproduksjon og salgspris

Kraftproduksjon

Energeia produserte 13 026 MWh elektrisitet i 2022, hvorav 97 prosent er i Nederland.

Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021 på grunn av betydelig høyere solinnstråling i Nederland.

2022 kraftpriser i Nederland

Strømprisene i Nederland nådde et rekordhøyt nivå i 2022 med et gjennomsnitt på 241,92 euro per MWh.

Energeia selger strøm produsert i Nederland gjennom en privat kraftkjøpsavtale (PPA) med energiselskapet Energie VanOns (EVO). PPA mellom Energeia og EVO er integrert med det 15-årige RVO-tilskuddet (SDE+) til Drachtsterweg-kraftverket. RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland), eller Netherlands Enterprise Agency, er det utøvende organet i det nederlandske departementet for økonomiske saker og klimapolitikk.

Den 15-årige SDE+-kontrakten Drachtsterweg kraftverk har med RVO (The Netherlands Enterprise Agency) har en fast pris på EUR 90 per MWh for levert strøm. Men hvis markedsprisen er høyere enn SDE+-kontrakten, drar Drachtsterweg-kraftverket fordel av en slik høyere pris.

Som rapportert i børsmeldingen av 28.april 2023 besluttet RVO at markedsprisen for solcelleanlegg i 2022 under SDE+-kontrakten ble satt til 203 euro per MWh etter balansekostnader. Dermed ble helårsprisen for 2022 inkludert salg av grønne sertifikater 209 euro per MWh for 2022.

Norge

Utbygging av solkraftverk i Norge

Ved publisering av denne rapporten var en samlet prosjektportefølje i ulike utviklingsstadier i Norge om lag 1 100 MWdc, bestående av 9 prosjekter med tomteleieavtaler på 609 MWdc og 9 prosjekter med intensjonsavtaler tilsvarende 586 MWdc.

Prosjekter med tomteleieavtaler var 609 MWdc, med 75 MWdc søkt om til NVE i 2022, 218 MWdc notifisert til NVE, og en 316 MWdc i konsesjonssøknadsprosessforberedelse.

Arbeidet med å sikre flere tomteleieavtaler og prosjekter pågår fortløpende. Ikke alle prosjekter under utbygging vil nødvendigvis få konsesjoner, siden konsesjonene som gis kan sette begrensninger på installert effekt. Begrensninger kan også fastsettes av nettselskapet eller i den endelige utformingen.

Energeia AS leverte sin første konsesjonssøknad til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) for prosjektet Seval Skog i Gjøvik kommune i desember 2022. Prosjektet hadde opprinnelig en estimert installert effekt på 75 MWdc.

I første kvartal 2023 endret NVE sin konsesjonsgodkjenningsprosedyre med hensyn til avklaring av nettilknytning for solcelleanlegg i Norge. Policyendringen har medført en revisjon av den opprinnelige konsesjonssøknaden på grunn av lavere inngående nettilknytningskapasitet rapportert av nettselskapet Elvia enn tidligere teknisk vurdert.

En justert konsesjonssøknad for landbruksprosjektet Seval Skog vil bli sendt inn i Q2 2023, og vil på dette stadiet bestå av et 45 MWdc solcellekraftverk inkludert et 6 MWh mellomliggende batterilager som en første fase utbygging.

I fjerde kvartal 2022 mottok selskapet høringsnotater fra ulike parter i forbindelse med varsel om konsesjonssøknad for prosjektene Øystadmarka og Mæhlum, og i desember mottok selskapet konsekvensutredningskravene som NVE har bestemt for de to prosjektene. Estimert størrelse for Øystadmarka og Mæhlum er henholdsvis 150 MWdc og 35 MWdc.

Selskapet mottok høringsdokumentene for prosjektet Store Nøkleberg i begynnelsen av januar 2023, og i mars 2023 mottok selskapet konsekvensutredningskravene som er fastsatt av NVE for prosjektet. Estimert størrelse for Store Nøkleberg er 30–40 MWdc.

Samarbeidsavtale med Eidsiva-gruppen

Selskapet tok i 2021 initiativ til dialog med Eidsiva-gruppen om etablering av felles prosjektutvikling av solcelleanlegg.

Dette samarbeidet ble formalisert i mai 2022, der Eidsiva og Energeia inngikk en avtale om å bygge ut storskala solkraft i Norge, med ambisjon om å bygge og drive felleseide solkraftverk i kombinasjon med landbruksvirksomhet i Innlandet, Oslo og Viken.

I desember 2022 utvidet Energeia og Eidsiva-konsernet det geografiske området for samarbeidsavtalen til hele Norge.

Eidsiva-gruppen kom også inn på eiersiden i Energeia AS i den rettede emisjonen gjennomført i desember 2022, og er i dag konsernets største aksjonær med en eierandel på 16,95 prosent.

Innhenting av ny kapital og børsnotering

Energeia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022. I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner. I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energeia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7.oktober 2022 hadde Energeia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs (Euronext Growth) gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs 2,475 kroner per aksje.

Energeias aksjer ble notert på Oslo Børs i desember 2022 under tickeren «ENERG», etter to emisjoner på til sammen 110 millioner kroner netto kostnader. Ved utgangen av 2022 hadde Energeia AS 1 890 aksjonærer.

Nederland

Energeia-gruppen har sitt kontor og drift av solkraftverk i Leeuwarden, hovedstaden i provinsen Fryslân.

På konsolidert basis utgjør solkraftverket i Nederland brorparten av Energeia-konsernets eiendeler.

Prosjektutvikling Nederland

Ved utgangen av 2022 har Energeia-gruppen en brutto prosjektportefølje av potensielle solcellekraftverk i Nederland på ca. 200 prosjekter.

32 prosjekter, som representerer en potensiell kapasitet på 327 MW, anses å være klare til å starte formelle byggetillatelsesdiskusjoner med de respektive kommunene. Prosjektene varierer i størrelse fra 1,5 til 65 MW.

I andre halvdel av 2022 har gruppen løpende diskusjoner med kommunene for utarbeidelse av oppstart av formell byggetillatelsesprosedyre på 8 prosjekter. I tillegg diskuterer gruppen utvidelsesplanen for Drachtsterweg kraftverk til å omfatte mellomlagring og småskala vindkraft med Leeuwarden kommune.

Basert på et positivt vedtak i de ulike kommunestyrene kan gruppen starte arbeidet med endelig prosjektering og konsekvensutredninger i første halvår 2023. En slik utbygging er også avhengig av at tilstrekkelig nettilknytning og kapasitet er tilgjengelig, noe som bestemmes av netteier.

Basert på tilgjengelige ressurser i 2023 tar gruppen sikte på å få byggetillatelser til prosjekter i 2023 og 2024.

Oppkjøp av ASN

Etter forhandlinger og due diligence kjøpte Energeia-gruppen våren 2022 selskapene Aardgasservice Noord BV og ASN Duurzaam BV (sammen «ASN») i Nederland.

Oppkjøpet ble gjennomført 19. desember 2022, og kjøpesummen var på 42 millioner kroner netto 8 millioner kroner i kontanter i selskapene. ASN ble kjøpt med finansielt eierskap fra juni 2021. Energeia-konsernets regnskap for 2022 inkluderer derfor ASN for hele året.

Året 2022 kom ASNs bruttoinntekter inn på NOK 40,6 millioner (EUR 4,02 millioner), med en EBITDA på NOK 6,4 millioner (EUR 640 tusen) og et resultat før skatt på NOK 5,6 millioner (EUR 560 tusen). ASN-selskapene er gjeldfrie og 100 prosent egenkapitalfinansiert.

ASN-selskapene installerer og vedlikeholder energisystemer for husholdninger, bedrifter og solkraftverk. ASN har levert lønnsom drift i flere år.

I tillegg til å bidra med en positiv kontantstrøm til Energeia-konsernet, anses kjøpet som strategisk viktig for utviklingen av prosjektporteføljen i Nederland. ASN-ansatte utfører for tiden elektroteknisk reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på Drachtsterweg PV solkraftverk.

Forretningsutvikling i Nederland

Overbelastning av nettet i Nederland har bremsert den generelle gjennomføringen av større kraftverksprosjekter på grunn av økt ledetid for tilgang til en nettilkobling.

Basert på de betydelige vekstmulighetene for ASN innen installasjon av solcelleanlegg og energilagring, justerer selskapet den nederlandske organisasjonen for å vokse innen:

Solar PV installasjon for tredjeparter (forbrukere og SMB).

Prosjekter innen agrivoltaics og parkering med solenergi og elbillading.

Forberedelser for M&A-aktivitet av eksisterende tredjepartsprosjekter (bygget og skal bygges), inkludert utvikling av batterilagring knyttet til solcelleanlegg.

Forbereder vekst innen engrossalg av solcelleutstyr i Nederland og Norge

Myanmar

Salget av virksomheten i Myanmar

Gruppen startet utbyggingen av solkraftverk i Myanmar i 2015 sammen med lokale partnere. Bakgrunnen for næringsutviklingen var regjeringens daværende ønske om å satse norsk bistand på noen få utvalgte land og legge til rette for private investeringer og jobbskaping i utviklingsland, slik det er beskrevet i Stortingsmelding 35 (2014–2015) «Sammen om jobben».

I 2017 signerte gruppen en samarbeidsavtale med den daværende regjeringen i Myanmar for utvikling av opptil 300 MW solkraftverk.

I forbindelse med dette initiativet etablerte Energeia selskapet EAM Myanmar Ltd sammen med lokale partnere.

På grunn av statskuppet i Myanmar i februar 2021 ble denne virksomheten avsluttet, og investeringen nedskrevet tilsvarende i årsregnskapet for 2020. Selskapets 40 prosent eierskap i EAM Myanmar Ltd ble overført til ny eier i 2021.

Selskapet er nå i ferd med å selge det singaporske konsernet som er utleier (finansiell eier) av de to små solcellekraftverkene i Myanmar.

Solkraftverk i drift

I forbindelse med selskapets forretningsutvikling i Myanmar ble det i 2016 inngått en langsiktig operasjonell leieavtale mellom Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd og vår daværende lokale partner (PPT-gruppen) for bygging av et solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar.

Energeia-gruppen har bygget solkraftverkene, som ble satt i drift i 2018. Den operasjonelle leieavtalen er under Singapore jurisdiksjon. Kraftverkene produserte som normalt i 2022.

Forvaltning av EAM Solar ASA

Energeia-konsernet utfører administrativ og teknisk drift for selskapet EAM Solar ASA gjennom en langsiktig forvaltningsavtale. EAM Solar ASA har ingen ansatte og eier fire solcelleanlegg i Italia.

I tillegg til tekniske og administrative tjenester utfører Energeias ansatte arbeid i forbindelse med retts sakene EAM Solar ASA er involvert i på grunn av svindelen selskapet ble utsatt for i 2014.

EAM Solar ASA er notert på Oslo Børs under tickeren EAM. Energeia AS eier 9,5 prosent av aksjene i EAM Solar ASA. Ytterligere informasjon om EAM Solar ASA finnes på selskapets hjemmeside.

Finansiell status

Kraftproduksjon

Energeia-gruppen har 3 solkraftverk i drift og produserte 13 026 MWh i 2022, hvorav 97% er i Nederland. Kraftproduksjonen var 12 prosent høyere enn i 2021.

Inntekt

Energeia-konsernet hadde 79,2 millioner kroner i omsetning i 2022, hvorav ASN bidro med 40,6 millioner kroner.

Salget av elektrisitet beløp seg til 26,1 millioner kroner, og 98 prosent av strømsalget kommer fra kraftverket Drachtsterweg.

Inntektene fra forvaltningen av EAM Solar ASA var 10,6 millioner kroner i 2022, hvorav cirka 60 prosent er kostnader knyttet til arbeid med juridiske prosesser.

Kostnad for solgte varer

Med inkludering av ASN inkluderer konsernregnskapet kostnaden for solgte varer. Varekostnaden solgt i 2022 var 15,6 millioner kroner, noe som tilsvarer en bruttomargin for ASN-virksomheten på 61,5 prosent. ASNs bruttomargin var 24,9 millioner kroner.

Kostnader

Totale driftskostnader for 2022 var 50,7 millioner kroner. Lønn og sosiale kostnader for de 61 ansatte i konsernet var 31,6 millioner kroner.

Andre driftskostnader utgjorde 17,1 millioner kroner, og kostnader til prosjektutvikling i Norge og kostnader knyttet til børsnotering og emisjoner var 7,4 millioner kroner.

EBITDA og driftsresultat

Året 2022 utgjorde EBITDA NOK 12,8 millioner og driftsresultatet (EBIT) på NOK 1,3 millioner.

Finansielle inntekter og kostnader

Konsernet har redusert lånefinansieringen betydelig de siste tre årene.

Ved utgangen av 2022 er konsernets eneste rentebærende gjeld prosjektfinansiering av Drachtsterweg kraftverk. Ved utgangen av året er gjelden NOK 71,9 millioner (EUR 6,8 millioner) med en årlig fast rente på 1,26 prosent av lånets løpetid.

Konsernets rentekostnader fremover forventes å bli ca. 1 million kroner i 2023 og reduseres årlig frem til forfall.

Den underliggende funksjonelle hovedvalutaen i konsernet er EUR gjennom inntekter, kostnadsgrunnlag og gjeldsfinansiering. Følgelig har kursen på norske kroner mot euro hatt betydelige skift i løpet av året, med den konsekvens at de foreløpige agio/disagio-vurderingene viser betydelige endringer i perioden.

Økonomisk resultat

For året 2022 som helhet fikk konsernet et resultat før skatt på 1,1 millioner kroner og et resultat etter skatt på 3,7 millioner kroner.

Den foreløpige estimerte skattekostnaden i 2022 er positiv med 2,6 millioner kroner, men skattekostnadsanslaget er usikkert på grunn av selskapsrestruktureringen i Nederland der tidligere skattemessige underskudd kan motregnes mot skattbart resultat for 2022.

Soliditet

Ved utgangen av 2022 er konsernets eiendeler 235 millioner kroner, hvorav hovedanleggsmidlet er Drachtsterweg kraftverk på 91,7 millioner kroner.

Konsernets egenkapitalandel var ved utgangen av perioden om lag 53 prosent med en bokført egenkapital på 124 millioner kroner.

Morselskapet hadde en forvaltningskapital på 161 millioner kroner med en bokført egenkapital på 151 millioner kroner, tilsvarende en egenkapitalandel på 94 prosent ved utgangen av perioden.

Likviditet

Ved utgangen av 2022 har konsernet 24 millioner kroner i kontanter, hvorav 8,9 millioner kroner er bundne midler.

Konsernet forventer å motta den endelige betalingen for strøm solgt i Nederland i 2022 i andre kvartal 2023 på omtrent 24 millioner kroner.

Årsrapporten for 2022 forutsetter fortsatt drift.

Egenkapitalutvidelse

Energeia AS gjennomførte to emisjoner i andre halvår 2022.

I august 2022 gjennomførte de daværende aksjonærene en emisjon på 26,7 millioner kroner.

I tillegg besluttet aksjonærene å gi aksjonærene i EAM Solar ASA utbytte i form av én aksje i Energeia for hver aksje de eier i EAM Solar ASA pålydende NOK 0,02 per aksje. 7.oktober 2022 hadde Energeia AS ca. 1 800 aksjonærer.

I forkant av noteringen av selskapets aksjer på Oslo Børs, Euronext Growth, gjennomførte selskapet en emisjon på 90,9 millioner kroner gjennom utstedelse av 36 730 559 nye aksjer til tegningskurs NOK 2,475 per aksje (se note 10 i konsernregnskapet for ytterligere detaljer)

Som en del av egenkapitalemisjonen som ble gjennomført i desember 2022, fikk selskapets finansielle rådgivere innvilget en prisstabiliserende mekanisme («grønn sko»).

Stabiliseringsperioden ble avsluttet 11. januar, og i forbindelse med dette utstedte selskapet 1 669 441 nye aksjer mot et vederlag på NOK 4 131 866.

Selskapets nye registrerte aksjekapital er således NOK 2 384 306,24 fordelt på 119 215 312 aksjer, hver pålydende NOK 0,02 per aksje.

Valg av nytt styremedlem

I ekstraordinær generalforsamling 27. januar ble Christian Dovland valgt inn som styremedlem. Christian Dovland jobber i Obligo Investment Management AS som forvalter 12,8 prosent av aksjene i Energeia AS.

Arbeidsmiljø og iverksatte tiltak

Selskapet etterstreber å ha et godt arbeidsmiljø for alle ansatte. Det er ingen arbeidskonflikter i selskapet. Alle ansatte er også aksjonærer i selskapet.

Selskapets ansatte har arbeidsplass på Bryggetorget 7, 0250 Oslo.

Coronapandemien påvirket den daglige driften i selskapet gjennom aktivt bruk av hjemmekontor. Større fleksibilitet for å jobbe på hjemmekontor en av effektene av pandemien. Utover dette hadde selskapet ingen andre effekter av COVID-19.

Selskapets arbeid med å integrere hensyn til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, miljøforhold og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i den daglige driften og i forholdet til sine interessenter foregår i alle sammenhenger selskapet er involvert.

Skader og ulykker

Selskapet hadde ingen registrerte skader eller ulykker i 2022.

Sykefravær

Selskapet hadde et sykefravær på 5,6%.

Likestilling

Selskapet rekrutterer ansatte på et kjønnsnøytralt og ikke-diskriminerende grunnlag.

Styret

Styret i Energeia AS ved årsslutt 2022 besto av et kvinnelig styremedlem og et mannlig styremedlem.

Bedriften

I 2022 hadde Energeia AS 9 ansatte, hvorav 6 er menn og 3 er kvinner.

Viktige miljøforhold

Energeia AS er en kontorvirksomhet, og aktiviteter knyttet til driften av virksomheten har ingen innvirkning på miljøet bortsett fra effekter relatert til vanlig kontorarbeid.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen fristen for publisering.

Konsernets virksomhet i Nederland

Selskapet rapporterer kun på den norske virksomheten i årets beretning, men inkluderer den nederlandske virksomheten i neste år, da den nederlandske virksomheten ble kjøpt i desember 2022.

Oslo, 31 mai 2023

Ragnhild M Wiborg
Styreleder

Petter Myrvold
Styremedlem

Christian Dovland
Styremedlem

Viktor E Jakobsen
Daglig leder

RESULTATREGNSKAP

ENERGEIA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	12 348 723	19 145 899
Sum driftsinntekter		12 348 723	19 145 899
Lønnskostnad	3	13 711 395	12 582 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	137 728	140 101
Annen driftskostnad	3	10 498 038	7 171 413
Sum driftskostnader		24 347 161	19 894 504
Driftsresultat		-11 998 437	-748 605
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 004 158	2 072 756
Annen renteinntekt		87 014	845
Annen finansinntekt		5 043 612	666 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 073 480	86 319
Annen rentekostnad		1 708 508	357 375
Annen finanskostnad		1 646 025	2 760 100
Resultat av finansposter		2 706 771	-463 710
Resultat før skattekostnad		-9 291 666	-1 212 315
Skattekostnad på resultat	5	-6 065 020	0
Resultat		-3 226 646	-1 212 315
Årsresultat	6	-3 226 646	-1 212 315
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 226 646	1 212 315
Sum overføringer		-3 226 646	-1 212 315

BALANSE

ENERGEIA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	6 065 020	0
Sum immaterielle eiendeler		6 065 020	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	372 390	455 128
Sum varige driftsmidler	4	372 390	455 128
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8, 9	89 370 803	6 545 484
Lån til foretak i samme konsern	7, 10	36 714 467	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 892 717	4 966 197
Sum finansielle anleggsmidler		129 977 987	11 511 681
Sum anleggsmidler		136 415 397	11 966 809
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 990 963	510 645
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	4 832 149	8 915 627
Andre kortsiktige fordringer	11	348 690	287 969
Konsernfordringer	10	5 282 910	47 558 444
Sum fordringer	11	12 454 712	57 272 685
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 811 833	12 127 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 811 833	12 127 101
Sum omløpsmidler		25 266 545	69 399 786
Sum eiendeler		161 681 941	81 366 595

BALANSE

ENERGEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	2 350 917	760 980
Egne aksjer		-13 019	0
Overkurs		113 589 997	4 895 352
Sum innskutt egenkapital		115 927 896	5 656 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 644 630	38 871 276
Sum opptjent egenkapital		35 644 630	38 871 276
Sum egenkapital	6	151 572 525	44 527 608
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 318 729	30 594 793
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 729	30 594 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 136 053	3 342 071
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	181 629	385 629
Skyldig offentlige avgifter		989 476	459 965
Kortsiktig konserngjeld		0	1 398 361
Annen kortsiktig gjeld		2 483 530	658 169
Sum kortsiktig gjeld		7 790 687	6 244 194
Sum gjeld		10 109 416	36 838 988
Sum egenkapital og gjeld		161 681 941	81 366 595

Oslo, 31.05.2023
Styret i Energeia AS

Ragnhild Marta Wiborg
styreleder

Petter Myrvold
styremedlem

Christian Dovland
styremedlem

Viktor Erik Jakobsen
daglig leder

INDIREKTE KONTANTSTRØM

ENERGEIA AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-9 291 666	-1 212 315
Ordinære avskrivninger		137 728	140 101
Nedskrivning anleggsmidler		1 073 480	0
Endring i kundefordringer		2 603 159	2 423 108
Endring i leverandørgjeld		589 982	60 391
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-19 813 227	23 964 804
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-24 700 544	25 376 089
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		54 990	110 320
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		4 726 683	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		50 232 513	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-45 560 819	-110 320
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		24 201 444	25 430 908
Innbetalinger av egenkapital		95 147 539	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		70 946 095	-25 430 908
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		684 731	-165 139
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		12 127 101	12 292 240
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		12 811 833	12 127 101

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrasket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2022 kjøpt aksjer og gjennomført emisjoner i Energeia Netherlands Holding BV for NOK 87 462 003.

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
EPC inntekter	0	5 093 283
EAM Solar ASA forvaltning	8 767 089	9 852 034
O&M inntekter	1 128 417	1 162 286
Konsernintern inntekt	2 272 500	2 921 502
Andre inntekter	180 717	116 794
Sum	12 348 723	19 145 899

Energeia AS

Geografisk fordeling

Norge	10 152 272	11 192 236
Nederland	1 461 809	7 183 126
Singapore	35 849	69 797
Italia	698 793	700 741
Sum	12 348 723	19 145 899

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 246 461	4 578 232
Arbeidsgiveravgift	876 693	723 350
Pensjonskostnader	467 366	460 815
Innleide tjenester	6 683 360	6 557 197
Andre ytelser	437 514	263 397
Sum	13 711 395	12 582 991

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	208 333	0
Sum	208 333	0

I tillegg til ovennevnte lønn har Jakobsen Energia AS fakturert Energeia AS kr 2 997 720 for innleie av daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar til RSM Norge for 2022 utgjør kr 631 406.

Av dette gjelder lovpålagt revisjon kr 403 531, andre attestasjonstjenester kr 84 013, bistand ifbm årsregnskap kr 42 525 og andre tjenester utenfor revisjon kr 219 463.

Ovennevnte honorarer er ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	620 797	620 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 990	54 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	675 787	675 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	303 397	303 397
= Bokført verdi 31.12.22	372 390	372 390
Årets ordinære avskrivninger	137 728	137 728
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 065 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 065 020	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 291 666	-1 212 315
Permanente forskjeller	1 070 123	140 542
Endring i midlertidige forskjeller	-145 289	4 385 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 314 170
Skattepliktig inntekt	-8 366 832	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-592 980	-742 675	-149 695
Fordringer	-2 829 891	-2 829 891	0
Gevinst – og tapskonto	17 621	22 027	4 406
Sum	-3 405 250	-3 550 539	-145 289

Akkumulert fremførbart underskudd	-26 992 914	-18 626 082	8 366 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 829 891	22 176 621	19 346 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 568 272	0	27 568 272

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 065 020	0	6 065 020
----------------------------	------------	---	-----------

Energeia AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	760 980		4 895 352	38 871 276	44 527 608
Årets resultat				-3 226 646	-3 226 646
Egne aksjer mottatt i utbytte fra EAM Solar ASA		-13 019		0	-13 019
Kapitalforhøyelser i 2022	1 589 937		108 694 645	0	110 284 583
Pr 31.12.2022	2 350 917	-13 019	113 589 997	35 644 629	151 572 525

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Salg av tjenester til datterselskap	2 272 500
Renteinntekter på lån til konsernselskap	2 004 158
Rentekostnader på lån til Jakobsen Energia AS	1 556 867
Kjøp av fordring og aksjer i Energeia Netherlands Holding BV fra Jakobsen Energia AS	17 644 577
Kjøp av tjenester og dekning av utlegg fra Jakobsen Energia AS	3 090 364
Salg av fordring og aksjer i Energeia Power BV til Energeia Netherlands Holding BV	45 224 486

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
EAM Solar ASA	9,5%	4 966 197	3 892 717	-1 073 480
Sum		4 966 197	3 892 717	-1 073 480

Energeia AS

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
EAM Singapore PTE.LTD	Singapore	100,0%		
Energeia Italy Holding AS	Oslo	100,0%	136 760 989	630 000
Energeia Italy Srl	Milano	100,0%	1 217 600	1 217 600
Energeia Mæhlum AS	Gjøvik	51,0%	15 300	15 300
Energeia Netherlands Holding BV	Leeuwarden	100,0%	87 462 003	87 462 003
Energeia Seval Skog AS	Gjøvik	51,0%	15 300	15 300
Energeia Store Nøkleberg AS	Østre Toten	51,0%	15 300	15 300
Energeia Øystadmarka AS	Søndre Land	51,0%	15 300	15 300
Sum			225 501 792	89 370 803

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 832 149	8 915 627	41 997 376	47 558 444
Sum	4 832 149	8 915 627	41 997 376	47 558 444

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	181 629	385 629	0	0
Sum	181 629	385 629	0	0

Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	36 714 467	0
Sum	36 714 467	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Energeia AS

Note 12 Bankinnskudd - bundne midler

Innestående midler på selskapets skattetrekkskonti er på kr. 452 951. Innestående midler på depositumskonti er på kr. 469 405. Innestående på bankgarantikonto er på kr. 6 121 884.

Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENERGEIA AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 545 871	0,02	2 350 917
EIERSTRUKTUR			
	Antall aksjer	Eierandel	
EIDSIVA VEKST AS	20 202 020	17,2 %	
SUNDT AS	17 303 580	14,7 %	
OBLIGO NORDIC CLIMATE IMPACT FUND III AB	15 297 980	13,0 %	
JAKOBSEN ENERGIA AS*	14 929 159	12,7 %	
AS BRDR MICHAELSEN AVD I NORGE	7 500 000	6,4 %	
CANICA AS	7 285 762	6,2 %	
NABEN AS	5 765 250	4,9 %	
VAKO PROSJEKT AS	3 152 050	2,7 %	
ALDEN AS	3 000 000	2,6 %	
TRIMTABBER BV	2 527 000	2,1 %	
JEMMA INVEST AS	2 527 000	2,1 %	
TORSTEIN INGVALD TVENGE	2 500 000	2,1 %	
MP PENSJON PK	2 276 283	1,9 %	
PACTUM AS	1 609 396	1,4 %	
SULETIND AS	1 200 000	1,0 %	
BERGEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	1 200 000	1,0 %	
ENERGEIA AS - EGNE AKSJER	750 956	0,6 %	
BASEN KAPITAL AS	635 334	0,5 %	
PENINSULA AS	625 000	0,5 %	
FEARNLEY SECURITIES AS	574 807	0,5 %	
ØVRIGE	6 684 294	5,7 %	
Sum	117 545 871	100,0 %	

(*) Jakobsen Energia AS eier 18 598 600 aksjer i Energeia AS. Ved årsslutt var 3 669 441 aksjer lånt av Fearnley Securities som en del av green-shoe stabiliseringsmekanismen. Disse aksjene ble levert tilbake i januar 2023.

Til generalforsamlingen i Energeia AS

Uavhengig revisors beretning*Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Energeia AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 226 646 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 767 125. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Konsernregnskapet viser en varebeholdning på kr 6 112 396. Vi har ikke hatt mulighet til å observere varetellingen ved årets slutt. Vi har ikke vært i stand til på andre måter å skaffe oss et tilfredsstillende underlag for vurdering av lagerbeholdningen per 31. desember 2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere varelageret, samt varekostnaden i resultatregnskapet for konsernet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
RSM Norge AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Løyning', with a long horizontal flourish extending to the right.

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)