



Energeia AS

Årsrapport 2021



Innhold

Energieia AS	1
Innhold	2
Energieia gruppen i 2021	3
Om Energieia	3
Norge	3
Nederland	3
Myanmar	4
Forvaltning av EAM Solar ASA	5
Finansiell status	5
Årsregnskap Energieia AS	6
Resultatregnskap	6
Balanse	7
Noter	8
Note 1 Regnskapsprinsipper	8
Note 2 Datterselskaper og tilknyttede selskaper	9
Note 3 Kraftproduksjon	9
Note 4 Inntekter	9
Note 5 Lønns- og personalkostnader	10
Note 6 Avskrivning og nedskrivning	10
Note 7 Salg av virksomhet og utbytte	10
Note 8 Bankinnskudd	10
Note 9 Fordringer	10
Note 10 Aksjer i tilknyttede selskaper	10
Note 11 Kortsiktig gjeld	10
Note 12 Gjeld EAM Solar ASA	10
Note 13 Aksjonærlån	10
Note 14 Hendelser etter balansedagen	11
Note 15 Skatt	11
Note 16 Investering og mellomværende med datterselskaper	12
Note 17 Egenkapital og aksjonærer	12
Dyreliv på Drachtsterweg solkraftverk	13
Selskaper i Energieia gruppen	14
Selskapsstruktur per juni 2022	14
Revisjonsberetning	15

Energeia gruppen i 2021

Om Energeia

Energeia AS (Selskapet) ble stiftet i 2010 med formål å utvikle, forvalte og eie selskaper innen fornybar energi fra solkraftverk.

I 2011 etablerte Energeia AS investeringsselskapet EAM Solar ASA som ble notert på Oslo Børs i 2013. EAM Solar ASA har ingen ansatte, men er forvaltet av Energeia AS.

Energeiagruppen har kjøpt, eid, bygd og utført teknisk og administrativ drift av solkraftverk siden 2011.

Ved årsslutt 2021 består Energeiagruppen av morselskapet og 8 datterselskaper i Norge, Nederland, Italia, Tyskland og Singapore.

Ansatte og timeverk

Energeiagruppen hadde i 2021 totalt 14 ansatte, 9 i Norge, 2 i Italia og 3 i Nederland.

I 2021 ble det levert 25 204 timeverk, hvorav 9 174 timer var forvaltning av EAM Solar ASA.

Det ble lagt ned en arbeidsinnsats for utvikling av Norske solkraftverk i 2021 med ca. 3 700 timer.

3 ansatte i Norge er ansatt på kontrakter. Alle ansatte i Nederland er ansatt i selskapet TSC Leeuwarden BV, som er heleiet av nærstående selskap, Jakobsen Energia AS.

Hovedaktiviteter i 2021

I 2021 hadde Energeia 3 egne solkraftverk i drift, ett i Nederland og to i Myanmar, samt forvaltet 4 solkraftverk på vegne av EAM Solar ASA i Italia.

Utover drift av solkraftverk var hovedaktivitetene i Energeiagruppen i 2021 fokusert på prosjektutvikling i Norge og Nederland, samt forvaltning av EAM Solar ASA.

Norge

Utvikling av solkraftverk i Norge

Høsten 2020 startet Energeia etablering av det første prosjektet for solkraftverk i Norge i samdrift med landbruksvirksomhet.

I desember 2020 gikk Energeia inn i en intensjonsavtale med Gjøvik Kommune om inngåelse av en langsiktig leieavtale for en eiendom, Seval Skog, som skal utvikles fra skogsdrift til samdrift av landbruksvirksomhet og solkraftverk.

Kommunestyret på Gjøvik vedtok å inngå en langsiktig landleieavtale og samarbeidsavtale med Energeia AS i april 2021.

Energeia leverte i september 2021 melding til NVE om planen om å bygge et solkraftverk på Seval Skog i Gjøvik Kommune, på mellom 75 og 100 MW.

En søknad om konsesjon for bygging og drift av solkraftverk skal stilles til NVE og er planlagt levert ved årsslutt 2022.

I forbindelse med konsesjonssøknad skal det gjennomføres konsekvensutredning ihht. forskrift. Energeia startet sommeren 2021 arbeidet med konsekvensutredningen for Seval Skog prosjektet. I løpet av 2021 og første halvår 2022 er det lagt ned betydelig arbeid i dokumentasjonen og forberedelsene til konsesjonssøknadene for både Seval Skog prosjektet og andre prosjekter under utvikling.

I perioden fra høsten 2020 til første halvår 2022 har Energeia gjennomført mer enn 40 møter med kommuner og private grunneiere for å vurdere muligheten for etablering av solkraftverk.

Energeia har så langt basert prosjektutviklingen i Norge på etablering av samdrift med landbruksvirksomhet og energi-produksjon fra solkraftverk.

Per juni 2022 har Selskapet, basert på signerte landleieavtaler og intensjonsavtaler, etablert en prosjektportefølje som omfatter 10 solkraftverk med en potensiell installert kapasitet på mellom 450 og 850 MW.

Prosjektporteføljen vil kunne produsere fra 500 GWh til 1TWh årlig kraftproduksjon.

Samarbeidsavtale med Eidsiva konsernet

I 2021 etablerte Selskapet en dialog med Eidsiva konsernet om etablering av felles prosjektutvikling av solkraftverk.

Dette samarbeidet ble formalisert i mai 2022 hvor Eidsiva og Energeia inngikk en avtale om å utvikle storskala solkraft i Norge, med ambisjon om å bygge og drifte felleseide solkraftverk i kombinasjonsdrift med landbruksvirksomhet i Innlandet, Oslo og Viken.

Nederland

Energeiagruppen har sitt kontor og operasjon av solkraftverk i Leeuwarden, provinshovedstaden i provinsen Fryslân.

På konsolidert basis utgjør solkraftverket i Nederland brorparten av Energeiagruppens eiendeler.

Prosjektutvikling Nederland

Nederland har de siste 5 årene vokst til å bli en av verdens største markeder for solenergi. I 2020 er det akkumulert installert ca. 10GW. Forventet markedsvekst fremover er en årlig tilvekst på fra 2 til 4 GW med små og store solkraftverk.

I perioden 2020 til 2022 har Energeiagruppen gjennomført evaluering av totalt 320 potensielle prosjekter for solkraftverk i Nederland som kan kvalifisere til en SDE++ salgavtale for elektrisitet med den Nederlandske stat.

Ved årsslutt 2021 har Selskapet ca. 180 prosjekter hvor man er i dialog med berørte kommuner om byggetillatelse. Prosjektene omfatter mer enn 1 000MW i installert kapasitet. Av disse er 24 prosjekter på ca. 200MW vurdert klare for å søke

om formell byggetillatelse og nettilknytning. Prosjektene varierer i størrelse fra 1,5 til 40MW.

Innvilget byggetillatelse og avtale om nettilknytning er forutsetninger for å kunne søke om langsiktige salgsvtaler for elektrisitet under nåværende SDE++ kontrakter med RVO («RVO - The Netherlands Enterprise Agency» er et direktorat under det Nederlandske Departementet for Økonomi og Klima).

Prosessen for å oppnå byggetillatelser inkluderer bl.a. utarbeidelse av konsekvensutredninger, i likhet med norske prosjekter.

Drachtsterweg solkraftverk

Drachtsterweg solkraftverk ligger i kommunen Leeuwarden og er et samarbeidsprosjekt med Leeuwarden kommune som er grunneier.

Drachtsterwegprosjektet ble opprinnelig utviklet av TSC Leeuwarden BV i samarbeid med Leeuwarden kommune, og ble overført vederlagsfritt til Energeiagruppen i 2017, samme år som prosjektet mottok SDE+ kontrakt med RVO.

Solkraftverket ble besluttet bygget i 2019 med grunnlag i en langsiktig avtale for salg av elektrisitet med den Nederlandske stat gjennom SDE+ ordningen forvaltet av RVO, samt prosjektfinansiering fra Hamburg Commercial Bank og det regionale investeringsfondet FSFE.

Solkraftverket har en 15-års fastprisavtale på NOK 90 per MWh, og en driftstillatelse- og landleieavtale på 25 år fra oppstarten i juni 2020.

Solkraftverket har en installert kapasitet på ca. 12MW og produserer årlig ca. 11,3 GWh. Bygging av kraftverket startet i januar 2020, første kraftproduksjon startet i juni 2020. 2021 var første år med solkraftverket i full drift.

Solkraftverket er på 140 mål gressbelagt og inngjerdet areal. Med dette som utgangspunkt ble det i samarbeid med en lokal gårdbruker sluppet inn opptil 300 sauer på innmarksbeite våren 2021. Samdriften er videreført i 2022.

Erfaringene med samdrift innmarksbeite og solkraftverk er gode og vil være en permanent ordning for driften av Drachtsterweg solkraftverk. Samdrift med innmarksbeite bidrar bl.a. til å redusere de årlige driftskostnadene for solkraftverket mht. vegetasjonskontroll. Erfaringen fra samdrift vil bli benyttet for de planlagte prosjektene i Norge.

Batteriprojekt Leeuwarden

Kombinasjon av solkraftverk og korttidslagring av elektrisitet ved hjelp av batterier har de siste årene blitt økonomisk bærekraftig pga. reduserte investeringskostnader.

Energeia startet i 2021 et forprosjekt for vurdering av investering i et 4MW batteri i forbindelse med solkraftverket Drachtsterweg. Grunnlaget for mellomlagring av elektrisitet er at solkraftverket har en 10 MW tilgang distribusjonsnett for elektrisitet som til tider har overskuddskapasitet som kan benyttes til mellom lagring av elektrisitet ved hjelp av et batteri.

Selskapet har i 2021/2022 mottatt tilbud på batterisystem, kommersielle avtaler for drift, samt tilbud om finansiering.

En investering i mellomlagring i Nederland forventes besluttet 2022, og et slikt prosjekt vil representere viktig læring for de planlagte solkraftverkene i Norge.

Forhandling om kjøp av ASN

Høsten 2020 ble det etablert dialog mellom eieren av ASN gruppen i Nederland og Energeia.

ASNgruppen var opprinnelig installasjons- og service avdelingen til ENECO i provinsen Fryslân. I 2011 ble ASN selskapene kjøpt av daværende ledelse som nåværende eiere.

ASNgruppens aktiviteter i dag er installasjon og vedlikehold av energi og varmesystemer for husholdninger og bedrifter, samt at selskapet har begynt å utvikle drifts- og vedlikeholdstjenester for større solkraftverk.

Ansatte i ASN utfører i dag elektroteknisk reparasjons- og vedlikeholdsarbeid på Drachtsterweg solkraftverk.

Selskapet har våren 2022 ferdigforhandlet et oppkjøp av selskapene Aardgasservice Noord BV og ASN Duurzaam BV («ASN») i Nederland.

Kjøpet er gjenstand for godkjenning av generalforsamlingen i Energeia AS samt gjennomføring av den planlagte egenkapitalutvidelsen i selskapet.

ASN-selskapene utfører installasjon og vedlikehold av energisystemer for husholdninger, bedrifter og solkraftverk. ASN har levert lønnsom drift gjennom flere tiår med en gjennomsnittlig årlig EBITDA på ca. NOK 5 millioner.

Ved siden av å bidra med positiv kontantstrøm ansees kjøpet som strategisk viktig for utviklingen av prosjektporteføljen i Nederland.

Myanmar

Avvikling av EAM Myanmar Ltd.

Energeiagruppen startet utvikling av solkraftverk i Myanmar i 2015 med lokale partnere. Grunnlaget var Solberg-regjeringens ønske om å fokusere norsk bistand på noen få utvalgte land samt legge til rette for private investeringer og jobbskaping i utviklingsland, slik det er beskrevet i Stortingsmelding nr. 35 (2014–2015) «Sammen om jobben».

I 2017 signerte Energeiagruppen en samarbeidsavtale med daværende regjering i Myanmar om utvikling av opptil 300MW med solkraftverk.

I forbindelse med dette initiativet etablerte Energeia i fellesskap med lokale partnere selskapet EAM Myanmar Ltd.

På grunn av statskuppet i Myanmar februar 2021 er ble virksomheten avsluttet og investeringen nedskrevet ifbm. årsregnskapet 2020. Selskapets 40% eierskap i EAM Myanmar Ltd. ble overført til ny eier i 2021.

Solkraftverk i drift

I forbindelse med selskapets forretningsutvikling i Myanmar ble det i 2016 inngått en langsiktig drifts- og leieavtale mellom Energeia Asset Management Singapore Pte. Ltd. og vår daværende lokale samarbeidspartner (PPT gruppen) for bygging av solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar.

Energieigruppen bygde solkraftverkene som ble satt i drift i 2018. Drifts- og leieavtalen er under Singapore jurisdiksjon, og kraftverkene produserer som normalt (se note 3).

Forvaltning av EAM Solar ASA

Energieigruppen utfører all administrativ og teknisk drift av det børsnoterte selskapet EAM Solar ASA gjennom en langsiktig forvaltningsavtale.

EAM Solar ASA har ingen ansatte, men har fire solkraftverk i Italia i operativ drift.

Ved siden av ordinære tekniske og administrative tjenester, utfører ansatte i Energieia et betydelig arbeid ifbm. rettsprosessene EAM Solar ASA er involvert i som en konsekvens av bedrageriet selskapet ble utsatt for i 2014.

Energieia AS eier 9,5% av aksjene i EAM Solar ASA.

Finansiell status

Kraftproduksjon

Energieigruppen har 3 solkraftverk i drift og produserte 11,58GWh i 2021. Kraftproduksjonen var ihht. budsjett.

Inntekter

Energieia AS bokførte NOK 19,1 millioner i inntekter i 2021, en betydelig nedgang fra 2020 hvor inntekten var NOK 75,2 millioner. Hovedårsaken til nedgangen var ferdigstillelsen av byggeprosjektet solkraftverket Drachtsterweg i 2021.

I perioden 2019 til 2021 har Energieia AS mottatt NOK 94 millioner i EPC-inntekter, med en fortjeneste på NOK 9,7 millioner for oppdraget med å bygge Drachtsterweg solkraftverk for datterselskapet EAM Leeuwarden BV.

Inntekter fra forvaltningen av EAM Solar ASA var NOK 9,8 millioner i 2021, hvorav ca. 70% er kostander knyttet til arbeid med rettsprosesser.

Kostnader

Ved siden av kostander for bygging av solkraftverk er lønns- og personalkostander selskapets største kostand i perioden.

Lønnsnivået for ansatte selskapet har vært er uendret siden 2019.

Finansinntekter og kostnader

Selskapets netto finanskostnader i 2021 var NOK 377 tusen. Dette skyldes i hovedsak et netto urealiserte tap på valuta på NOK 2 millioner.

Finansposter er redusert betydelig siden 2020. Dette skyldes i hovedsak to forhold.

Salget av solkraftverkene Varmo og Codroipo i 2020 medførte en netto indirekte gevinst fra salget på ca. NOK 38 millioner, hvorav en betydelig del er knyttet til valutagevinst pga. styrkingen av EUR mot NOK i første halvår 2020.

I løpet av 2020 og 2021 har langsiktig gjeld i selskapet blitt redusert fra NOK 232 millioner til NOK 35 millioner, noe som har redusert Selskapets rentekostnader tilsvarende.

Finansielt resultat

Selskapet har et negativt resultat etter skatt for 2021 på NOK 1,2 millioner. Resultatet er delvis påvirket at selskapet investerer betydelige ressurser i prosjektutvikling i Norge.

Soliditet

Ved årsslutt har selskapet en balanse på NOK 81 millioner, i hovedsak bestående av investeringer i datterselskaper og kontanter.

Ved siden av lån fra aksjonærer har selskapet ekstern gjeld til EAM Solar ASA på NOK 30,6 millioner ved årsslutt. Denne gjelden er knyttet til EAM Solar ASAs andel fra overskuddsdeling ifbm. salget av Varmo og Codroipo, og til Selskapets garantiforpliktelser knyttet til salget av Varmo og Codroipo. Ved årsslutt 2021 var garantiforpliktelsene på ca. NOK 50 millioner. Det forventes at ca. NOK 45 millioner av disse garantiforpliktelsene vil oppheves ila. 2022.

Selskapets egenkapitalandel var på 60% ved årsslutt inkludert lån fra aksjonærer.

Likviditet

Selskapet har ved årsslutt 2021 NOK 12 millioner i bankinnskudd. Av dette var NOK 10 millioner bundne midler knyttet til garantier fra salg av Varmo og Codroipo.

Selskapets løpende likviditet er stram og selskapets prosjektutvikling i Nederland og Norge krever ressurser i 2022 og 2023.

Selskapets ledelse vil derfor be selskapets generalforsamling om fullmakt til gjennomføring av nødvendig utvidelse av selskapets egenkapital i 2022.

Oslo, 29 juni 2022

Leiv Askvig
Styreleder

Viktor E Jakobsen
Daglig leder

Årsregnskap Energeia AS

Resultatregnskap

(NOK)	Noter	2021	2020
Inntekter	4	19 145 899	75 287 411
EPC-inntekter		5 093 283	63 075 085
Forvaltningsinntekter		9 852 034	7 647 447
Andre inntekter		4 200 582	4 564 880
Driftskostnader		-19 754 403	-75 244 295
Lønns- og personalkostnader	5	-12 582 992	-13 055 557
Kontorkostnader		-2 461 884	-1 505 027
Andre driftskostnader		-383 625	-305 264
Revisjon, forsikring og tjenester		-1 774 587	-838 163
EPC & O&M kostnader		-2 551 315	-59 540 284
EBITDA		-608 504	43 116
Avskrivninger	6	-226 420	-4 873 230
Ordinære avskrivninger		-140 101	-70 463
Nedskrivning EAM Myanmar		-86 319	-4 802 767
Driftresultat		-834 924	-4 830 114
Finansinntekter		2 740 084	77 532 934
Renteinntekter konsernselskaper		2 072 756	1 174 393
Annen finansinntekt		845	1 334
Utbytte og gevinst ved salg av aksjer	7	0	74 135 073
Valutagevinst(agio)-urealisert		666 483	2 222 134
Finanskostnader		-3 117 475	-38 741 095
Rentekostnad konsernselskaper		0	-11 536 764
Rentekostnad EAM Solar ASA		0	-2 318 729
Rentekostnad aksjonærlån		-291 441	-1 711 851
Annen rentekostnad		-65 934	-64 023
Avsetning for fortjenestedeling	7	0	-20 000 000
Annen finanskostnad		-171	-1 000
Valutatap (disagio)		-2 759 929	-3 108 728
Netto finansposter		-377 391	38 791 839
Resultat før skatt		-1 212 315	33 961 725
Skatt	15	0	0
Resultat før disponeringer		-1 212 315	33 961 725

Balanse

(NOK)	Noter	2021	2020
Omløpsmidler		13 231 792	18 980 037
Bankinnskudd	8	12 127 101	12 292 241
Fordringer	9	771 222	3 882 868
Fordringer mot datterselskaper		45 499	2 451 777
Forskuddsbetalte kostander		287 970	353 151
Anleggsmidler		68 134 805	261 778 228
Aksjer i datterselskaper	16	6 545 483	6 545 483
Aksjer i tilknyttede selskaper	10	4 966 197	4 966 197
Inntektsført utbytte	7	4 211 903	208 490 349
Lån til datterselskaper	16	51 956 093	41 291 289
Immatrielle eiendeler		1	1
Andre anleggsmidler		455 128	484 909
Eiendeler		81 366 596	280 758 265
Gjeld		36 838 987	235 018 343
Kortsiktig gjeld	11	1 838 220	2 782 754
Leverandørgjeld		469 129	1 439 304
Offentlige avgifter og skatt		529 711	649 184
Annen kortsiktig gjeld		839 379	694 266
Langsiktig gjeld		35 000 767	232 235 589
Gjeld EAM Solar ASA	12	30 594 793	56 025 701
Gjeld til datterselskaper	7	0	172 717 538
Aksjonærlån	13	4 405 974	3 492 350
Egenkapital	17	44 527 610	45 739 922
Aksjekapital		760 980	760 980
Overkursfond		4 895 352	4 895 352
Opptjent egenkapital		38 871 278	40 083 590

Oslo, 29 juni 2022

Leiv Askvig
Styreleder

Viktor E Jakobsen
Daglig leder

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige byggeprosjekter resultatføres ihht. prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til forventede totale kostnader. Hvis prosjekters lønnsomhet ikke kan beregnes pålitelig, vil det kun være inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende vurderingskriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid.

Vedlikehold av driftsmidler utgiftsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Selskapets regnskapsvaluta er norske kroner.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Konsernkonsolidering

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskaper	Eierandel	Kontor
Operative datterselskaper		
Energieia Seval Skog AS	100%	Gjøvik
Energieia Italy Holding AS	100%	Oslo
EAM Netherlands BV	100%	Leeuwarden
EAM Leeuwarden BV	100%	Leeuwarden
EAM Energieia GmbH	100%	Erfurt
Energieia Italy Srl	100%	Milano
Energieia Italy Holding Srl	100%	Milano
Energieia Singapore Pte Ltd (*)	100%	Singapore
Selskaper avhendet i 2020 & 2021		
Energieia Varmo Srl	100%	Milano
Energieia Codroipo Srl	100%	Milano
EAM Myanmar Ltd	40%	Yangon

Ved utgangen av 2021 hadde Energieia AS 8 datterselskaper i operasjon.

Energieiagruppen har kun ansatte i Energieia AS og Energieia Italy Srl. De ansatte i Nederland er ansatt i selskapet TSC Leeuwarden BV, eiet av Jakobsen Energia AS.

De øvrige datterselskapene er å anse som spesialforetak.

Selskapene Energieia Varmo Srl og Energieia Codroipo Srl ble solgt den 30. april 2020 i forbindelse med salget av solkraftverkene Varmo og Codroipo.

Aksjene i det tilknyttede selskapet EAM Myanmar Ltd ble nedskrevet og avtalt overført til ny eier i 2021 som konsekvens av militærkuppet i Myanmar den 1. februar 2021 (se note 6).

(*) Fullt navn er Energieia Asset Management Singapore Pte. Ltd.

Note 3 Kraftproduksjon

Selskapet er involvert via datterselskaper i 3 solkraftverk.

Solkraftverket Drachtsterweg i Leeuwarden, Nederland, er eiet 100% av Energieia via datterselskaper og har en installert kapasitet på 12MW_{pdc}. Solkraftverket ble bygget og satt i drift i 2020 og hadde sitt første fulle driftsår i 2021.

Solkraftverket har en langsiktig salgsavtale for elektrisitet med den Nederlandske stat, og kraftverket er finansiert med bl.a. lån fra Hamburg Commercial Bank.

Energieia AS var EPC-leverandør av Drachtsterweg solkraftverk og har det operative driftsansvaret for kraftverket gjennom en driftsavtale («operation & maintenance»).

Prosjektet Drachtsterweg ble opprinnelig utviklet av Jakobsen Energia AS via datterselskapet TSC Leeuwarden BV. Rettighetene til prosjektet ble overført vederlagsfritt til Energieia AS i 2016/2017 som ledd i å styrke selskapet.

Energieia har bygget to mindre solkraftverk på øya Pahtaw Pahtet utenfor Myeik, Myanmar. Solkraftverkene i Myanmar er eiet gjennom en langsiktig operasjonell leasingavtale i Singapore hvor Energieia Asset Management Singapore Pte. Ltd. er utleier.

Kraftverk og kraftproduksjon	2021	2020
Kraftproduksjon (MWh)	11 583	4 920
Drachtsterweg - Nederland	11 146	4 455
Myeik - Myanmar	436	466
Kapasitet (kW)	12 441	12 441
Drachtsterweg - Nederland	12 130	12 130
Myeik - Myanmar	311	311

Note 4 Inntekter

NOK	2021	2020
Inntekter	19 145 899	75 287 411
EPC inntekter	5 093 283	63 075 085
EAM Solar ASA forvaltning	9 852 034	7 647 447
O&M inntekter	1 162 286	83 270
Konsernintern inntekt	2 921 502	4 344 177
Andre inntekter	116 794	137 433

Selskapets EPC-inntekter kommer fra bygging og drift av Drachtsterweg solkraftverk.

I september 2021 oppnådde EAM Leeuwarden BV forlengelse av driftstillatelsen for solkraftverket til 25 år. Dette medførte fakturering av det siste beløp under EPC-kontrakten på NOK 5 millioner i 2021. O&M inntekter er i sin helhet knyttet til solkraftverket Drachtsterweg og inkluderer kostnader for arbeid utført av tredjepart.

Konserninterne inntekter i 2021 er i hovedsak knyttet til avsetning på ca. NOK 1,9 millioner for fakturerbare inntekter knyttet til prosjektutvikling i Norge. Inntektene vil bli fakturert til spesialforetak som etableres for norske solkraftverk som ledd i investering i prosjektutvikling.

Forvaltningen av EAM Solar ASA fra Energieia AS i Oslo ble fakturert med NOK 9,85 millioner i 2021.

Det ble utført totalt 9 174 timeverk av ansatte i Energieia gruppen i forvaltning av EAM Solar ASA, hvorav 7 232 timeverk av ansatte i Oslo.

Av timeverkene i Oslo var 57% knyttet til juridiske prosesser og 43% knyttet til teknisk drift, administrasjon mm.

Note 5 Lønns- og personalkostnader

NOK	2021	2020
Lønns- og personalkostnader	12 582 992	13 055 557
Lønn og feriepenger	4 558 421	4 714 725
Honorarer	6 557 197	7 047 445
Arbeidsgiveravgift	723 351	693 483
Pensjon og forsikring	599 214	572 082
Andre personalkostnader	144 809	27 822

Ved årsslutt 2021 har Energeia AS 9 ansatte, hvorav 3 er ansatt på langsiktige engasjementsavtaler. Arbeidssted for alle ansatte er selskapets kontor på Bryggetorget 7, 0250 Oslo.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

Daglig leder, Viktor E Jakobsen, fakturerer Energeia AS for honorar og utlegg via selskapet Jakobsen Energia AS med grunnlag i langsiktig engasjementsavtale. Det ble fakturert NOK 3 297 492 i honorar og NOK 92 643 for utlegg i 2021. Viktor E Jakobsen eier 48% av Jakobsen Energia AS.

Note 6 Avskrivning og nedskrivning

NOK	2021	2020
Avskrivning og nedskrivning	226 420	4 873 230
Ordinære avskrivninger	140 101	70 463
Nedskrivning EAM Myanmar	86 319	4 802 767

Det er i 2021 bokført ordinære avskrivninger på maskiner og inventar, samt siste nedskrivning av utestående fordring mot EAM Myanmar Ltd.

I forbindelse med militærkuppet i Myanmar i 2021 besluttet selskapet å nedskrive investeringer og lån til selskapet EAM Myanmar Ltd med totalt NOK 4,8 millioner.

Note 7 Salg av virksomhet og utbytte

Selskapet inntektsførte i 2020 et betydelig utbytte fra datterselskapet Energeia Italy Holding AS. Utbytte kom som følge av salget av selskapene Energeia Varmo Srl og Energeia Codroipo Srl.

Netto utbytte før avsetning for fortjenestedeling med EAM Solar ASA var ca. NOK 74 millioner. Brutto utbytte var ca. NOK 208 millioner og nedskrivning av aksjer i datterselskapet var ca. NOK 136 millioner.

Salget ble gjennomført den 30. april 2020 med finansiell virkning den 1. januar 2020. I forbindelse med salget påtok Energeia AS seg garantiforpliktelser mot kjøper (Solis Srl) tilsvarende 20% av brutto salgspris, ca. NOK 40 millioner. Garantiforpliktelsene, med unntak for skattemessige forhold, bortfaller i 2022. Selskapet har per juni 2022 ikke mottatt krav fra kjøper under garantiforpliktelsene.

I perioden mellom finansiell salgsdato og kontantoppgjør for salget realiserte Selskapet en valutagevinst på ca. NOK 25 millioner som ble bokført i 2020.

Selskapet har avsatt NOK 20 millioner i fortjenestedeling med EAM Solar ASA ihht. kjøpsavtalen av 2019.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsslutt NOK 12,1 millioner i bankinnskudd. Av dette er NOK 10,6 millioner bundne midler knyttet til skattemessige garantiforpliktelser mot Solis Srl ifbm. salget av Varmo og Codroipo i 2020. Ca. NOK 5 millioner blir frigitt i 2022 og de øvrige bundne midlene blir frigitt stykkevis med siste frigivelse i 2025.

Energeia AS med datterselskaper hadde totale bankinnskudd på ca. NOK 19,4 millioner ved årsslutt, hvorav NOK 15,9 millioner var bundne.

Note 9 Fordringer

Utestående fordringer er vesentlig redusert grunnet reduksjon i mellomværende med EAM Solar ASA.

Note 10 Aksjer i tilknyttede selskaper

EAM Solar ASA vurderes som et tilknyttet selskap da direkte og indirekte aksjonærer i Energeia AS eier 2 726 946 aksjer i EAM Solar ASA tilsvarende en eierandel på 39,8% (inkludert Selskapets aksjer), samt med grunnlag i forvaltningsavtalen mellom Energeia AS og EAM Solar ASA.

Energeia AS eier 650 956 aksjer i EAM Solar ASA. Bokført verdi av aksjene er NOK 4 966 197. Basert på aksjekurs ved årsslutt 2021 var markedsverdien av aksjene NOK 6,8 millioner.

Note 11 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til ansatte (feriepenger og honorarer).

Note 12 Gjeld EAM Solar ASA

Utestående mot EAM Solar ASA er ved årsslutt ca. NOK 30,6 millioner og består av tilbakeholdt betaling knyttet til fastsettelse av endelig gevinst ifbm. opphevelse av garantiforpliktelser knyttet til salget av Varmo og Codroipo.

NOK 10,6 millioner er knyttet til skatteforpliktelser som nevnt i note 9, og NOK 20 millioner er knyttet til garantiforpliktelser som beskrevet i note 7.

Frigivelse av beløpene er knyttet til opphevelse av garantiforpliktelsen Energeia AS har mot Solis Srl på totalt NOK 50 millioner ifbm. salget av Varmo og Codroipo.

Note 13 Aksjonærlån

NOK	2021	2020
Aksjonærlån	4 405 974	3 492 350
Jakobsen Energia AS	3 471 569	3 189 027
Chold (AS Brdr Michaelsen)	934 405	303 323

Aksjonærlånene forfaller i utgangspunktet til betaling i 2022, men er klassifisert som langsiktig gjeld da de kan være gjenstand for forlengelse.

Aksjonærlånene forrentes årlig med 10% av benyttet låneramme og kan konverteres til egenkapital på visse vilkår.

Chold/BM har gitt en samlet låneramme på NOK 2,5 millioner og Jakobsen Energia AS har gitt en samlet låneramme på NOK 10 millioner.

Aksjonærlånet kan konverteres til aksjer med rabatt til emisjonskurs i det tilfelle Selskapet gjennomfører en egenkapitalutvidelse.

Selskapet TSC Leeuwarden BV er eiet 100% av Jakobsen Energia AS og er den operative enheten for Selskapets virksomhet i Nederland.

Ved årsslutt 2021 var den samlede lånefinansieringen fra Jakobsen Energia AS av Selskapets norske og nederlandske virksomhet NOK 9 064 408 før påløpte renter.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Viktige hendelser etter balanse dagen er som følger;

Samarbeidsavtale mellom Eidsivakonsernet og Energieia for utvikling av solkraftverk i Norge

Eidsivakonsernet og Energieia startet forhandlinger om samarbeid i utvikling av solkraftverk i regionene Innlandet, Oslo og Viken i 2021. I mai 2022 signerte Eidsiva og Energieia en samarbeidsavtale hvor hovedprinsippet er at Energieia eier 51% og Eidsiva 49% av større solkraftverk i samarbeidsområdet og utvikler prosjektene i felleskap på like vilkår.

Note 15 Skatt

NOK	2021	2020
Resultatført skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 276 656
Ordinært resultat før skatt	-1 212 315	33 961 725
Permanente forskjeller	140 542	-54 084 441
Endring i midlertidige forskjeller	4 385 944	1 846 060
Anvendelse av fremførbrat underskudd	-3 314 171	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

NOK	2021	2020	Endring
SUM	-3 550 539	835 405	4 385 944
Varige driftsmidler	-742 675	-958 035	-215 360
Tilvirkningskontrakter	0	4 595 796	4 595 796
Fordringer	-2 829 891	-2 829 891	0
Gevinst- og tapskonto	22 027	27 535	5 508
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Aksjer og andre verdipapirer	0	-208 450	-208 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 626 082	-21 940 252	-3 314 170
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	22 176 620	21 313 297	-863 323

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 16 Investering og mellomværende med datterselskaper

Selskaper	Eier	Investert	Lån - fordring	EK	Årets resultat	Egenkapital
Direkte eid		61 746 847	55 201 364	6 545 483		
Energeia Seval Skog AS	Energeia AS	1 974 684	1 944 684	30 000	-48 196	-33 804
Energeia Italy Holding AS (a)	Energeia AS	4 841 903	4 211 903	630 000	-11 177 911	-10 547 912
EAM Netherlands BV	Energeia AS	43 119 437	38 451 554	4 667 883	-5 159 337	-12 730 296
Energeia Italy Srl	Energeia AS	2 480 377	1 262 777	1 217 600	-132 336	1 072 527
Energeia Singapore Pte Ltd (b)	Energeia AS	9 330 446	9 330 446	0	-494 620	-2 179 785
Indirekte eid						
EAM Leeuwarden BV	EAM Netherlands BV	27 988 797	22 936 982	5 051 816	-246 761	1 644 117
EAM Energeia GmbH	EAM Netherlands BV	322 228	72 508	249 720	-54 493	108 319
Energeia Italy Holding Srl	Energeia Italy Holding AS	642 320	0	642 320	4 660 093	5 418 465
Selskap nedskrevet i 2021						
EAM Myanmar Ltd	Energeia AS	0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Note 17 Egenkapital og aksjonærer

Egenkapital

NOK				
Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 1. jan 2021	76 980	4 895 352	40 767 590	45 739 922
Årets resultat			-1 212 315	-1 212 315
Egenkapital 31. desember 2021	76 980	4 895 352	39 555 275	44 527 607

Aksjonærer

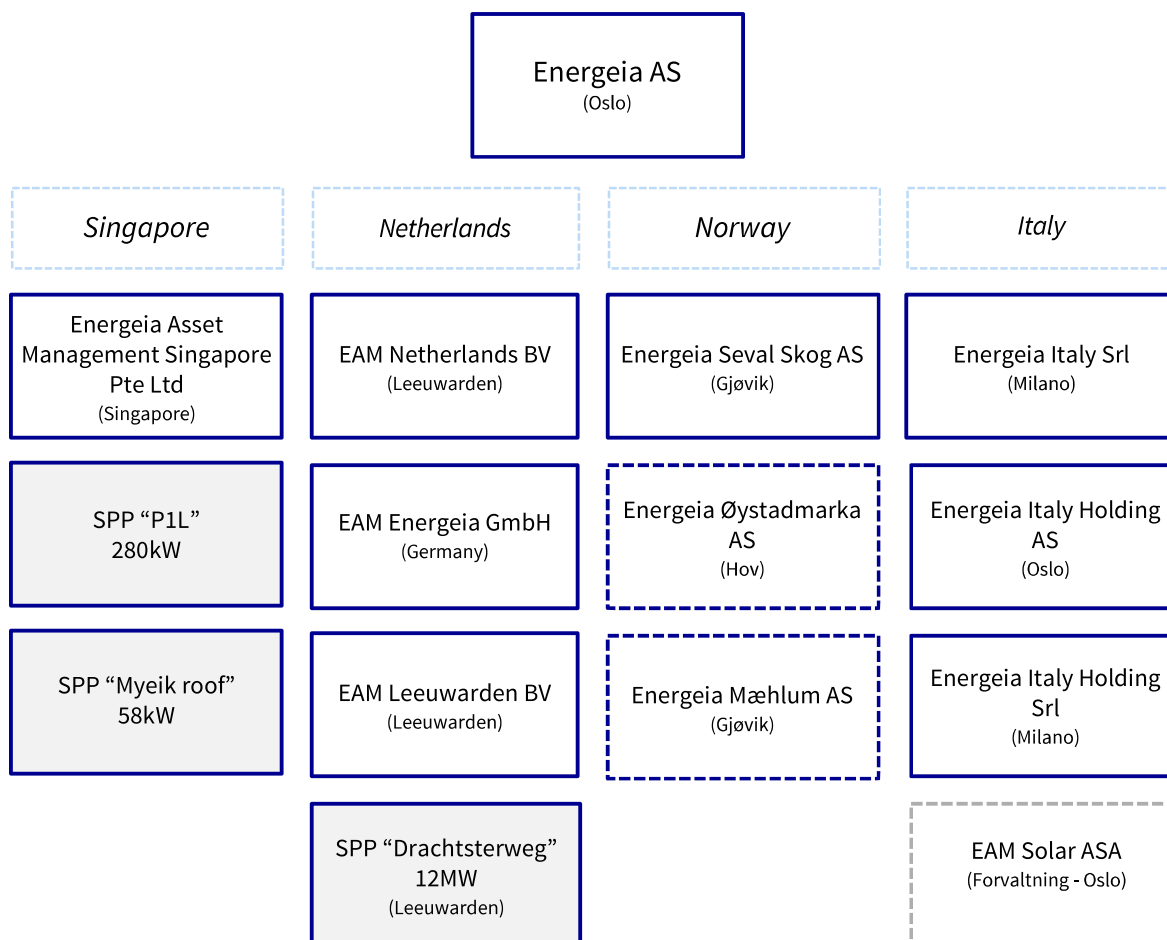
Aksjonærer	Antall aksjer	Ansatt	Stilling
Totalt	12 683	%	
Jakobsen Energia AS	3 333	26,28%	Viktor E. Jakobsen Daglig leder
Sundt AS	3 333	26,28%	
Naben AS (*)	1 833	14,45%	
Chold AS	1 150	9,07%	Christian Hagemann Driftssjef
Canica AS	883	6,96%	
Pactum AS	883	6,96%	
Jemma Invest AS	634	5,00%	Jarl Egil Markussen Administrasjonssjef
Trimtabber BV	634	5,00%	Robert Veenstra Daglig leder Nederland

Energeia AS har 8 aksjonærer hvorav 4 er selskaper tilknyttet ansatte i Energeia gruppen. (*) Naben AS er selskap tilknyttet tidligere ansatt Audun Wickstrand Iversen.

Dyreliv på Drachtsterweg solkraftverk



Selskaper i Energeia gruppen



Selskapsstruktur per juni 2022

Energeia gruppen består per juni 2022 av 10 heleide selskaper.

Det er kun ansatte i Energeia AS i Oslo og Energeia Italy Srl i Milano. De øvrige selskapene er finansielle holdingselskaper eller spesialforetak.

3 ansatte i Nederland er ansatt via TSC Leeuwarden BV, et selskap eiet 100% av Jakobsen Energeia AS.

Selskapene Energeia Øystadmarka AS og Energeia Mæhlum AS er etablert i 2022 som spesialselskaper for solkraftverkene i Søndre Land kommune og på Mæhlum gård, Gjøvik.

EAM Solar ASA har ingen ansatte og forvaltes i sin helhet av ansatte i Energeia gruppen. EAM Solar ASA har 4 solkraftverk i drift i Syd-Italia hvor driftsoppgavene som utføres av Energeia gruppen.

Revisjonsberetning





Til generalforsamlingen i Energeia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Energeia AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 212 315**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Energeia gruppen i 2021» og «Selskapet er i Energeia gruppen». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Fredrik Høijord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)